ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy

ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: O.O. Dominikanie Kościół i Klasztor Marki Bożej Różańcowej

Adres: ul. Kościuszki 99, 61-716 Poznań

1. Informacje o środkach komunikacji.
   1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
   2. Korespondencję można przekazywać:
      1. elektronicznie: drogą elektroniczną na e-mail: [przeorpoznan@dominikanie.pl](mailto:przeorpoznan@dominikanie.pl)
      2. pisemnie: osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, na adres: O.O. Dominikanie Kościół i Klasztor Marki Bożej Różańcowej, ul. Kościuszki 99, 61-716 Poznań, Kancelaria.
   3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest o. Robert Głubisz – Przeor, tel. 694 480 608.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
   1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na aktualizacji i uzupełnieniu dokumentacji budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych w zakresie termomodernizacji, wymiany stolarki okiennej i elementów instalacji wewnętrznych służących poprawie efektywności energetycznej budynków kościoła i klasztoru oo. Dominikanów w Poznaniu.
   2. Zakres zamówienia obejmuje:
      1. Aktualizację posiadanego projektu budowlanego o dokumentację wskazaną w wydanym Pozwoleniu konserwatorskim, tj.

* należy wykonać inwentaryzacje profilowania istniejącego gzymsu wieńczącego nawę główną oraz uzgodnić projekt jego odtworzenia.
* należy wykonać projekt odtworzenia historycznej posadzki w kościele.
* należy wykonać projekt montażu paneli fotowoltaicznych, z uwzględnieniem ich wpływu na widoki i kształt bryły budynku oraz ich ilości i umiejscowienia.

oraz uzupełnienie dokumentacji budowlanej o zakresy wskazane w audytach energetycznych, a nie ujęte w istniejącej dokumentacji technicznej, tj.

* Projekt zarzadzania energią (BMS) oraz uzupełnienie dokumentacji budowlanej o projekty wykonawcze, które wykonawca uzna za konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,

uzyskanie nowych i/lub zamiennych pozwoleń konserwatorskich i budowlanych (lub skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, jeżeli tak stanowi Prawo Budowlane) na cały zakres robót objętych audytami energetycznymi.

* + 1. Wykonanie robót budowlanych, w szczególności zamówienie obejmuje następujące roboty:
       1. Termomodernizacja budynku kościoła:
          1. Modernizacja instalacji grzewczej polegająca na: montaż instalacji wewnętrznej związanej z ogrzewaniem podłogowym (1 szt.) oraz regulacji układu instalacji ( 1 szt.)
          2. System zarządzania energią posiadający funkcjonalności monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi w budynku, gromadzący informacje z pomiarów liczników energii elektrycznej, ciepła, wody oraz czujników, detektorów, analizatorów oraz sterowników urządzeń, reaguje na zmiany warunków zewnętrznych i wewnętrznych w czasie rzeczywistym, w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepła w budynku.
          3. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem przy ti ≥ 16oC — wełna mineralna gr. 24 cm i wsp. λ = 0,038 W/(m\*K), U = 0,148 W/(m2\*K)
          4. Modernizacja źródła ciepła c.w.u. polegająca na wymianie zasobnika ciepła - 300 litrów,
          5. Ocieplenie stropu nad przejazdem przy ti ≥ 16oC — styropianem o gr. 22 cm i wsp. λ = 0,033 W/(m\*K), U = 0,139 W/(m2\*K)
          6. Wymiana okien w ścianach zewnętrznych na nowe przy ti ≥ 16oC, U = 0,9 W/(m2\*K), (szt. 80)
          7. Modernizacja wentylacji, strumień powietrza wentylacyjnego nawiew 5700 m3/h, wywiew 5700 m3/h, nagrzewnice wodne ( 1 szt). Instalacja rekuperatora
          8. Ocieplenie stropodachu niewentylowanego przy ti ≥ 16oC — styropianem o gr. 20 cm i wsp. λ = 0,033 W/(m\*K), U = 0,144 W/(m2\*K).
          9. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe przy ti ≥ 16oC (10 szt.) , U = 1,3 W/(m2\*K)
          10. Ocieplenie ścian zewnętrznych przy ti ≥ 16oC - styropianem o gr. 14 cm i wsp. λ= 0,032 W/(m K)) (107,1 m2); płytami silikatowo - wapiennymi od środka o gr. 18 cm i wsp. λ= 0,032 W/(m K)) (46,9 m2), U=0,190 W/(m2\*K)
          11. Wymiana źródeł światła na energooszczędne LED o mocy 11,4 kW, Wymiana 283 żarówek, 288 świetlówek, razem 571 szt. (likwidacja 118 szt.)
          12. Montaż ogniw fotowoltaicznych - moc 24,7 kWp w układzie on-gride.
          13. Montaż liczników energii elektrycznej
          14. Montaż ciepłomierzy dla potrzeb c.o.
          15. Montaż ciepłomierzy dla potrzeb c.w.u.
       2. Termomodernizacja budynku klasztoru:
          1. Modernizacja instalacji grzewczej polegająca na: regulacji układu instalacji (1 szt.)
          2. System zarządzania energia posiadający funkcjonalności monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi w budynku, gromadzący informacje z pomiarów liczników energii elektrycznej, ciepła, wody oraz czujników, detektorów, analizatorów oraz sterowników urządzeń, reaguje na zmiany warunków zewnętrznych i wewnętrznych w czasie rzeczywistym, w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepła w budynku.
          3. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem przy ti ≥ 16oC — wełna mineralna gr. 24 cm i wsp. λ = 0,038 W/(m\*K), U = 0,148 W/(m2\*K)
          4. Modernizacja źródła ciepła c.w.u. polegająca na wymianie zasobnika ciepła, klasa sezonowej efektywności energetycznej A
          5. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe przy ti ≥ 16oC (7 szt.) , U = 1,3 W/(m2\*K)
          6. Ocieplenie stropu pod tarasem przy ti ≥ 16oC — styropian gr. 22 cm i wsp. λ = 0,033 W/(m\*K), U = 0,140 W/(m2\*K)
          7. Ocieplenie stropu nad przejazdem przy ti ≥ 16oC — styropianem o gr. 22 cm i wsp. λ = 0,033 W/(m\*K), U = 0,140 W/(m2\*K)
          8. Ocieplenie stropodachu niewentylowanego przy ti ≥ 16oC — styropianem o gr. 20 cm i wsp. λ = 0,033 W/(m\*K), U = 0,144 W/(m2\*K).
          9. Ocieplenie ścian zewnętrznych przy ti ≥ 16oC - styropianem o gr. 14 cm i wsp. λ= 0,032 W/(m K)) (1053,1 m2); płytami silikatowo - wapiennmi od środka o gr. 18 cm i wsp. λ= 0,032 W/(m K)) (1490,5m2), U=0,190 W/(m2\*K)
          10. Wymiana okien w ścianach zewnętrznych na nowe przy ti ≥ 16oC, U = 0,9 W/(m2\*K), (szt. 184)
          11. Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic przy ti ≥ 16oC - styropianem o gr. 14 cm i wsp. λ= 0,032 W/(m K)) (138,6 m2); płytami silikatowo - wapiennmi od środka o gr. 18 cm i wsp. λ= 0,032 W/(m K)) (322,7 m2), U=0,191 W/(m2\*K)
          12. Wymiana źródeł światła na energooszczędne LED o mocy 9,3 kW, Wymiana 358 żarówek, 63 świetlówek, razem 421 szt. (likwidacja 11 szt.)
          13. Montaż ogniw fotowoltaicznych pow. 215 m2, 82 szt., moc 29,52 kWp w układzie on-gride.
          14. Montaż liczników energii elektrycznej
          15. Montaż ciepłomierzy dla potrzeb c.o.
          16. Montaż ciepłomierzy dla potrzeb c.w.u.
  1. Parametry określające wielkość obiektów:
     1. Kościół, rok budowy 1937-1940
        1. Powierzchnia netto budynku: 1 989 m2
        2. Kubatura części ogrzewanej: 13 972 m2
        3. Konstrukcja/technologia: tradycyjna murowana
        4. Liczba kondygnacji: 4
  2. Klasztor, rok budowy 1937-1940
     + 1. Powierzchnia netto budynku: 2 465 m2
       2. Kubatura części ogrzewanej: 12 383 m2
       3. Konstrukcja/technologia: tradycyjna murowana
       4. Liczba kondygnacji: 5/6
  3. Przedmiot zamówienia opisują:
     1. projekt budowlany stanowiący załączniki nr 1A, przedmiar robót stanowiący załączniki nr 1B,
     2. pozwolenia konserwatorskie stanowiące załączniki nr 1C i pozwolenia budowlane stanowiące załącznik nr 1D do niniejszego Zapytania ofertowego, stanowiące materiał pomocniczy, które zostaną zastąpione przez wykonawcę nowymi i/lub zamiennymi pozwoleniami konserwatorskimi i budowlanymi.
  4. Zamawiający posiada Audyt energetyczny dla budynku kościoła o.o. Dominikanów w Poznaniu oraz Audyt energetyczny dla budynku klasztoru o.o. Dominikanów w Poznaniu na podstawie, których został opracowany WoD nr 1667/2019 pn: „Termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej i elementów instalacji wewnętrznych służących poprawie efektywności energetycznej budynków kościoła i klasztoru oo. Dominikanów w Poznaniu”. Audyty energetyczne w całości zostaną udostępnione Wykonawcy, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu.
  5. Zamówienie dotyczy Przedsięwzięcia: „Termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej i elementów instalacji wewnętrznych służących poprawie efektywności energetycznej budynków kościoła i klasztoru oo. Dominikanów w Poznaniu”.
  6. Działania inwestycyjne obejmują termomodernizację niezabytkowych budynków kościoła i klasztoru oo. Dominikanów w Poznaniu, znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, zlokalizowanych w woj. wielkopolskim, powiat Miasto Poznań, gmina Miasto Poznań, Działka nr 3, arkusz nr 22, obręb Poznań, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą oznaczoną PO1P/00112589/4. ul. Kościuszki 99, 61-716 Poznań (jedno miejsce realizacji)
  7. Zamówienie planowane jest do realizacji w ramach wniosku nr 1667/2019 o dofinansowanie (WoD), przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, program priorytetowy nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
  8. Wymagania programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”:
     1. Budynki poddane przebudowie (polegającej na modernizacji energetycznej) muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1065), w szczególności określone w dziale X oraz załączniku nr 2 do tego rozporządzenia, które będą obowiązują od 31 grudnia 2020 r. (w zakresie budynków podlegających przebudowie),
     2. W instalacjach wentylacji mechanicznej ogólnej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji komfortowej o wydajności 500 m3/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego o sprawności temperaturowej co najmniej 50% lub recyrkulację, gdy jest to dopuszczalne. (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065 - § 151. 1 Rozporządzenia).
     3. Prace z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Przedmiotowe prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy.
     4. W przypadku występowania gatunków zwierząt chronionych, w tym szczególnie ptaków i nietoperzy, prace termomodernizacyjne należy prowadzić zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska określającą sposób i zakres kompensacji przyrodniczej, pozwalającej na zamknięcie otworów i szczelin poza sezonem rozrodczym ptaków i nietoperzy i poza okresem hibernacji nietoperzy przed podjęciem zasadniczych prac inwestycyjnych.
     5. System zarządzania energią w budynku BMS musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku.

System BMS musi być systemem otwartym, zapewniającym integrację podsystemów branżowych różnych producentów, przez obsługę otwartych standardów komunikacji budynkowej, w szczególności: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus.

System BMS dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia

* + 1. W celu potwierdzenia osiągnięcia planowanego efektu ekologicznego, Zamawiający zobligowany jest do wykonania pomiarów licznikowych poszczególnych nośników energii. W celu ułatwienia procesu monitorowania zużycia energii i uzyskanych efektów wymaga się, aby na etapie projektowania instalacji i układów energetycznych budynku uwzględnić potrzebę prowadzenia oddzielnego pomiaru i rejestracji zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, energii pomocniczej, energii na potrzeby technologiczne i cele pozostałe, prowadzenia oddzielnego pomiaru zużycia ciepła i nośników energii łącznie na cele ogrzewania i wentylacji oraz ciepłej wody użytkowej i oddzielnie na cele technologiczne oraz prowadzenia monitoringu warunków pogodowych przy wykorzystaniu dostępnych na rynku środków (np. centralek pogodowych), montowanych standardowo jako podstawowe wyposażenie budynków, wchodzących w skład systemów BMS. Należy zaprojektować urządzenia pomiarowe (w tym liczniki energii) na podstawie, których będzie można jednoznaczne wykazać w ramach audytu ex-post, czy wartości poszczególnych efektów ekologicznych (w tym energetycznych) zaplanowanych w ramach przedsięwzięcia zostały osiągnięte.
  1. Zamawiający udostępni wykaz efektów ekologicznych Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu.
  2. CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. Termin wykonania zamówienia.
   1. Termin wykonania zamówienia – 30.12.2023 r.
2. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.
   1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
      1. wykonali z należytą starannością w okresie pięciu lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną w obiekcie zabytkowym lub obiekcie znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmujące co najmniej następujący zakres prac termomodernizacyjnych:
         * + docieplenie ścian budynku
           + wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
           + montaż instalacji sanitarnych w tym montaż ogrzewania podłogowego.
           + montaż instalacji elektrycznych
           + montaż instalacji wentylacji mechanicznej
           + wykonanie systemu zarzadzania energią
      2. wykonali z należytą starannością w okresie pięciu lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedno zamówienie obejmujące montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy co najmniej 25kW.
   2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu za spełnione jeżeli:
      1. w zakresie określonym w pkt 5.1.1 co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dysponuje wymaganą zdolnością techniczną lub zawodową i wykona zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
      2. w zakresie określonym w pkt 5.1.2 co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dysponuje wymaganą zdolnością techniczną lub zawodową i wykona zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
   3. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji zamówień, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 5.1.1 oraz 5.1.2 za spełniony jeżeli, wykonawca bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu zamówień objętych warunkiem.
   4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 5.1.1 oraz 5.1.2 wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają jako podwykonawcy zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
   5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
      1. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny.
      2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków podlegają wykluczeniu z postępowania.
3. Wymagania dotyczące wadium.
   1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Sposób obliczenia ceny.
   1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT).
   2. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie dolicza wartości podatku VAT do oferowanej ceny, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny (netto), podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   3. Cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
   4. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
5. Sposób przygotowania ofert.
   1. Składanie ofert odbywa się:
      1. drogą elektroniczną na e-mail: [przeorpoznan@dominikanie.pl](mailto:przeorpoznan@dominikanie.pl), lub
      2. pisemnie (osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe) na adres: O.O. Dominikanie Kościół i Klasztor Marki Bożej Różańcowej, ul. Kościuszki 99, 61-716 Poznań, Kancelaria.
   2. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
   3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
   4. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
   5. Przy składaniu oferty drogą elektroniczną lub pisemnie, odpowiednio wiadomość lub koperta winna być oznakowana: OFERTA - „Termomodernizacja budynków kościoła i klasztoru oo. Dominikanów w Poznaniu”
   6. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
      1. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 2).
      2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 3A).
      3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – w przypadku polegania wykonawcy na zasobach innego podmiotu (wg załącznika nr 3B).
      4. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych podmiotów udostępniających zasoby, składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, winno potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów).
      5. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wg załącznika nr 4).
      6. Dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby/osób podpisujących dokumenty i oświadczenia (dokumentów nie należy składać, jeżeli można je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych środków).
   7. Oświadczenie wymagane w pkt 8.6.2 potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca samodzielnie wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
   8. Oświadczenie wymagane w pkt 8.6.3 potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępniający zasoby wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
   9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia wymagane w pkt 8.6.2. potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
   10. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 8.6. powinny być opatrzone podpisem osoby/ób uprawnionej/ych (nie dotyczy dokumentów uzyskanych za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).
   11. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 8.6. składa się jako oryginał, kopię lub cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu lub oświadczenia (np. jako skan).
   12. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
   13. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 8.6, w tym w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
   14. Zamawiający poprawi w ofercie:
       1. oczywiste omyłki pisarskie,
       2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
       3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

* 1. Jeżeli wykonawca nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 8.6.2-8.6.6 lub będą one niekompletne lub zawierały błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

- oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub

- zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

1. Termin składania ofert.
   1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 20.06.2022r. do godz. 15:00.
   2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma moment wpływu oferty do Zamawiającego na adres wskazany w pkt 8.1.1 lub 8.1.2.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
   1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Zamawiający może:
      1. Nie prowadzić negocjacji i dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie złożonych ofert;
      2. Przeprowadzić negocjacje, a następnie dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie złożonych ofert dodatkowych.
   2. Jeśli Zamawiający zdecyduje się na prowadzenie negocjacji, zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców, których oferty nie będą podlegały odrzuceniu.
   3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
   4. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji związanych z negocjacjami.
   5. Zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, z którymi prowadził negocjacje, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
3. Sposób przygotowania ofert dodatkowych.
   1. Składanie ofert dodatkowych odbywa się:
      1. drogą elektroniczną na e-mail: [przeorpoznan@dominikanie.pl](mailto:przeorpoznan@dominikanie.pl), lub
      2. pisemnie (osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe) na adres: O.O. Dominikanie Kościół i Klasztor Marki Bożej Różańcowej, ul. Kościuszki 99, 61-716 Poznań, Kancelaria.
   2. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
   3. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
   4. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
   5. Oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
   6. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu
   7. W przypadku nie złożenia przez wykonawcę oferty dodatkowej lub odrzucenia oferty dodatkowej wykonawca nadal pozostaje związany ofertą złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
   8. Przy składaniu oferty dodatkowej odpowiednio, wiadomość lub koperta winna być oznakowana: OFERTA - „Termomodernizacja budynków kościoła i klasztoru oo. Dominikanów w Poznaniu”
   9. Oferta dodatkowa powinna być opatrzona podpisem osoby/ób uprawnionej/ych.
   10. Ofertę dodatkową składa się jako oryginał, kopię lub cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu lub oświadczenia (np. jako skan).
   11. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oferty dodatkowej, w tym w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
   12. Zamawiający poprawi w ofercie dodatkowej:
       1. oczywiste omyłki pisarskie,
       2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
       3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta dodatkowa została poprawiona.

1. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.
   1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród nieodrzuconych ofert.
   2. Cena – 80 %.
      1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

--------------------------- × 100 pkt × waga kryterium

Cena badanej oferty

* 1. Okres gwarancji - 20 %
     1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją roboty budowlane. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość miesięcy z badanej oferty

----------------------------------------- × 100 pkt × waga kryterium

60 miesięcy

* + 1. Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy, zostanie odrzucona.
    2. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy.
  1. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.
  2. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
  3. W wypadku uzyskania takiej samej ilości punktów Zamawiający wystąpi do wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty o złożenie nie mniej korzystnych, ofert dodatkowych w zakresie oferowanej ceny.

1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu składanych na wezwanie zamawiającego przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.
   1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona będzie zobowiązany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
      1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
   2. Wykonawca nie może, po upływie terminu ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
   3. Podmiotowe środki dowodowe wymienione w pkt 13.1 powinny opatrzone podpisem osoby/ób uprawnionej/ych.
   4. Podmiotowe środki dowodowe wymienione w pkt 13.1 składa się jako oryginał, kopię lub cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (np. jako skan).
   5. Wykonawca może wskazać dostępność informacji lub podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 13.1, u Zamawiającego lub pod określonymi adresami internetowymi, w szczególności ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.
   6. Zamawiający może nie żądać złożenia podmiotowych środków dowodowych, które posiada.
   7. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego informacji lub podmiotowych środków dowodowych.
   8. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 13.1.
   9. Jeżeli wykonawca nie złoży, podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt 13.1 lub będą one niekompletne lub zawierały błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
      1. oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
      2. zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
   10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia.
   1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
   2. Zamawiający odrzuca ofertę oraz ofertę dodatkową wykonawcy jeżeli:
      1. została złożona po terminie składania ofert;
      2. została złożona przez wykonawcę:
         1. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
         2. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
         3. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub innych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu;
      3. jest niezgodna lub jej treść jest niezgodna z treścią Zapytania ofertowego;
      4. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
      5. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
      6. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 8.14.3 lub pkt 11.12.3;
      7. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
      8. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
      9. wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą.
   3. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
   4. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
      1. wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione;
      2. nie złożono żadnej oferty;
      3. wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
      4. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
      5. nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zapisami określonymi w pkt 12;
      6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego;
      7. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
      8. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem pkt 15.6;
      9. środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
   5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
   6. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.
   1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie po upływie 5 dni od poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.
   2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 15.1, jeżeli nie odrzucono żadnej oferty.
   3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
      1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100,00 zł) należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia innego podmiotu, którego działalność polega na inicjowaniu, wspieraniu i promowaniu inicjatyw służących szeroko rozumianemu rozwojowi regionalnemu, wystawionej przez uznany bank, instytucję, towarzystwo ubezpieczeniowe bądź podmiot, a zaakceptowanej przez Zamawiającego.
      2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego: 08 1090 1362 0000 0001 4307 4650.
      3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenie należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
      4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej dopuszczonej w pkt 15.3.1. formie będzie akceptowane pod warunkiem, że jego treść:
         1. jest zgodna z zawieraną umową,
         2. nie budzi żadnych wątpliwości Zamawiającego co do :
            1. prawidłowości udzielenia wymaganego zabezpieczenia.
            2. skuteczności uzyskania zapłaty należności.
      5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, oryginał dokumentu należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

* na adres: O.O. Dominikanie Kościół i Klasztor Marki Bożej Różańcowej, ul. Kościuszki 99, 61-716 Poznań, Kancelaria lub
* w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu na adres e-mail: [przeorpoznan@dominikanie.pl](mailto:przeorpoznan@dominikanie.pl)
  1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
  2. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
  3. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, w tym nie wypełni wymogów określonych w pkt 15.3-15.5 możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

1. **Sprawy sporne**.
   1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania, można wnieść pisemne uwagi do zamawiającego.
   2. Uwagi wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
   3. Uwagi uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły one do zamawiającego.
   4. Wniesienie uwag jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
   5. Zamawiający ustosunkowuje się do uwag przed zawarciem umowy.
   6. Zamawiający nie ustosunkowuje się do uwag wniesionych po terminie, wniesionych przez podmiot nieuprawniony lub jeżeli uzna że są one bezzasadne.
   7. Brak ustosunkowania się do uwag w terminie, o których mowa w pkt. 16.5, uznaje się za ich odrzucenie.
   8. Ustosunkowanie się do uwag przekazuje się wykonawcy, który wniósł uwagi.
   9. W przypadku uwzględnienia uwag zamawiający powtarza czynność, której one dotyczą.
   10. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców.
2. **Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy**

Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (zał. nr 5) zawierający określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

W załączeniu:

1. Projekt budowlany - załączniki nr 1A,
2. Przedmiar robót - załączniki nr 1B
3. Pozwolenie konserwatorskie - załączniki nr 1C
4. Pozwolenie budowlane - załącznik nr 1D
5. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 2
6. Wzór oświadczenia wykonawcy - załącznik nr 3A
7. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby - załącznik nr 3B
8. Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - załącznik nr 4
9. Wzór umowy – załącznik nr 5