

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 17 WRZ 2019

MKZ-IX.4125.5.62.2019.A

List za potwierdzeniem odbioru
120919-1579

POZWOLENIE Nr 934 / 2019

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH, PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.), § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: **OO. Dominikanów, Kościół i klasztor Matki Bożej Różańcowej, ul. Kościuszki 99, 61-716 Poznań, reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Mikołaja Stępnia, ul. 3 Maja 49c/2a, 61-728 Poznań**, z dnia 22.08.2019 r. (data wpływu: 23.08.2019 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy kościele i klasztorze przy ul. Kościuszki 99 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac, przy kościele i klasztorze OO. Dominikanów Matki Bożej Różańcowej przy ul. Kościuszki 99 w Poznaniu, polegających m. in. na:

- wykonaniu wewnętrznych i zewnętrznych, pionowych izolacji przeciwwilgociowych kondygnacji podziemnej,
- wykonaniu częściowej wewnętrznej izolacji termicznej z użyciem porowatych silikatowo-wapiennych płyt mineralnych,
- wykonaniu częściowej zewnętrznej izolacji termicznej ścian klasztoru z użyciem wełny mineralnej wraz z odtworzeniem nowego tynku i odtworzeniem detalu architektonicznego,

Na etapie wykonawczym należy wykonać inwentaryzację profilowania istniejącego gzymsu wieńczącego nawę główną oraz uzgodnić projekt jego odtworzenia.

- wykonaniu izolacji dachu w przestrzeni wentylowanej stropów kościoła i klasztoru,
- odtworzeniu warstw izolacji przeciwwodnej dachu i wykonaniu obróbek blacharskich,

- wymianie stolarki okiennej na nową, drewnianą, odtwarzającą pierwotne podziały,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej z odtworzeniem podziałów i profili,

Ostateczna akceptacja stolarki okiennej i drzwiowej nastąpi po przedstawieniu okna i drzwi wzorcowych i zaakceptowaniu ich przez MKZ.

- modernizacji systemu centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe w kościele dopuszcza się jedynie na powierzchni posadzki prezbiterium i pod ławkami.

Na etapie wykonawczym należy wykonać projekt odtworzenia historycznej posadzki z lastriko pod ławkami i uzyskać akceptację MKZ.

- modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej w kościele,
- wymianie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
- wykonaniu instalacji i montażu paneli fotowoltaicznych.

Na etapie wykonawczym należy wykonać projekt montażu paneli fotowoltaicznych, z uwzględnieniem ich wpływu na widoki i kształt bryły budynku oraz ich ilości i umiejscowienia.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym *Projekt budowlany termomodernizacji, wymiany stolarki okiennej i elementów instalacji wewnętrznych w celu poprawy efektywności energetycznej budynków kościoła i klasztoru OO. Dominikanów w Poznaniu* autorstwa mgr inż. Mikołaja Stępnia z sierpnia 2019 r.

Ostateczna kolorystyka elewacji, stolarki okiennej oraz drzwiowej zostanie ustalona po dokonaniu próbek kolorystycznych i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2022 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,

- 6) opracowania dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 7) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kościół i klasztor OO. Dominikanów Matki Bożej Różańcowej przy ul. Kościuszki 99 w Poznaniu jest elementem założenia architektoniczno-urbanistycznego Ringu poznańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A274** decyzją z dnia 03 stycznia 1985 roku oraz znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A231** decyzją z dnia 14 marca 1980 roku i dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Powyższe prace nie wpłyną negatywnie na widoki chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się nawarstwienia zabytkowe, jednakże z uwagi na to, iż teren ten jest mocno przekształcony prace ziemne nie powinny spowodować znacznego naruszenia substancji zabytkowej. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu dokonania przez pracowników Działu lustracji wykopów. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną, należy zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUČZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- 1 egz. projektu

Otrzymuje:

Zgromadzenie oo. Dominikanów
Kościół i klasztor Matki Bożej Różańcowej w Poznaniu
przez pełnomocnika
Mikołaj Stępień
ul. 3 Maja 49c/2a, 61-728 Poznań

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 17 WRZ 2019

podpis pracownika
Poznań, dnia 17 WRZ 2019 01

